

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ
(ਅਸ਼ਟਾਮ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

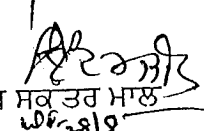
1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
2. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
3. ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ।
4. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਮੂਹ ਸਬ-ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ।
5. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਮੂਹ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਨਾਇਬ-ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: 24/41/17-ਐਸ.ਟੀ.2/22398-22676
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 28.8.2017

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਇਲਾਕਿਆ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 9% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 6% ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਆਦਿ ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਭਾਰਤੀ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੇ ਸਡਿਊਲ 1-ਏ ਤਹਿਤ 5% ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸਡਿਊਲ 1-ਸੀ ਤਹਿਤ 1% ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਬਤੌਰ ਸੋਸਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ, ਲੱਗਦੀ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 3% ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਬਤੌਰ ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ, ਸਡਿਊਲ 1-ਬੀ (Indian Stamp Act 1899, Section 3C read with Schedule I-B) ਤਹਿਤ ਲੱਗਦੀ ਹੈ, ਭਾਵ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 6% ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਰੇਟ 9% ਹਨ।

2. ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਰੇਟ 9% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 6% ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 23-Leg./2017, ਮਿਤੀ 28.8.2017 ਰਾਹੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ (ਪੰਜਾਬ ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ) ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਨੰ: 5 of 2017 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ), ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 3-ਸੀ ਅਤੇ ਸਡਿਊਲ 1-ਬੀ ਆਦਿ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 3% ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗੀ। ਭਾਵ ਹੁਣ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਅਗਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤੱਕ, 6% ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।


ਉਪ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
28/8/17


ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 24/41/17-ਐਸ.ਟੀ.2/22677-22683

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 28.8.2017

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿ-ਪੱਤਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਇਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
4. ਸਕੱਤਰ ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅੰ.ਵਿ.ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/91/2017-1ਕੈਬਨਿਟ/3292, ਮਿਤੀ 9.8.2017 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
5. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
6. ਸੁਪਰਡੈਂਟ/ਮਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ।
7. ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ/ਪੀ.ਐਲ.ਆਰ.ਐਸ.ਸੈੱਲ।


ਉਪ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
28/8/17

PART II

**DEPARTMENT OF LEGAL AND LEGISLATIVE AFFAIRS, PUNJAB
NOTIFICATION**

The 28th August, 2017

No. 23-Leg./2017.-The following Ordinance of the Governor of Punjab, promulgated under clause (1) of article 213 of the Constitution of India on the 24th day of August, 2017, is hereby published for general information:-

**THE INDIAN STAMP (PUNJAB AMENDMENT)
ORDINANCE, 2017.**

(Punjab Ordinance No. 5 of 2017)

AN

ORDINANCE

further to amend the Indian Stamp Act, 1899, in its application to the State of Punjab.

Promulgated by the Governor of Punjab in the Sixty-eighth Year of the Republic of India.

Whereas the Legislative Assembly of the State of Punjab is not in session and the Governor is satisfied that circumstances exist, which render it necessary for him to take immediate action;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of article 213 of the Constitution of India, the Governor of Punjab is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. (1) This Ordinance may be called the Indian Stamp (Punjab Amendment) Ordinance, 2017. Short title and commencement.
- (2) It shall come into force at once.
2. In the Indian Stamp Act, 1899 (hereinafter referred to as the principal Act), in its application to the State of Punjab, in section 2, in clause (10), the words, figure, letter and sign "Schedule 1-B, or by" shall be omitted. Amendment of section 2 of Central Act 2 of 1899.
3. In the principal Act, section 3-C shall be omitted. Omission of section 3-C of Central Act 2 of 1899.

4. In the principal Act, in section 9, in sub-section (1), in clause (a), in the proviso, the word, figure, sign and letter ", Schedule 1-B" shall be omitted.
5. In the principal Act, Schedule 1-B shall be omitted.

Amendment of section 9 of Central Act 2 of 1899.

Omission of schedule 1-B of Central Act 2 of 1899.

V.P. SINGH BADNORE,
Governor of Punjab.

VIVEK PURI,
Secretary to Government of Punjab,
Department of Legal and Legislative Affairs.