

99

ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ (ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ) ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਸਾਲ 2021-2022 ਦਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਨਾਮ ਪਿੰਡ	ਬਲਾਕ	ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ (ਪ੍ਰਤੀਏਕੜ/ਮਰਲਾ)	ਸਾਬਕਾ ਰੇਟ 2019-2020	ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 2021-2022	ਵਾਧਾ %
1.	ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ	ਏ	ਨਹਿਰੀ/ਚਾਹੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
2.	ਪੱਟੀ ਬਿਲਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
3.	ਪੰਜਕੋਸੀ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
4.	ਦਲਮੀਰ ਖੇੜਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
5.	ਕਿਲਿਆ ਵਾਲੀ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
6.	ਹਰੀ ਪੁਰਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
7.	ਦੀਵਾਨ ਖੇੜਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
8.	ਦਾਨੇਵਾਲਾ ਸਤਕੋਸੀ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%

[Signature]
ਜ਼ਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ।

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅਬੋਹਰ।

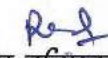
[Signature]
ਉਪ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅਬੋਹਰ।


[Signature]
ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।


100

9.	ਜੰਡਵਾਲਾ ਹਨਵੰਤਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
10.	ਭੰਗਰ ਖੇੜਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
11.	ਪੰਜਾਵਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
12.	ਤੂਤਵਾਲਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
13.	ਪੰਨੀਵਾਲਾ ਮਾਹਲਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
14.	ਸੱਪਾਵਾਲੀ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
15.	ਦੇਲਤ ਪੁਰਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
16.	ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
17.	ਮੋਜਗੜ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%


 ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
 ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ।


 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
 ਅਬੋਹਰ।


 ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੈਟ,
 ਅਬੋਹਰ।


 ਜਿਲਾ ਕਲੈਕਟਰ
 ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

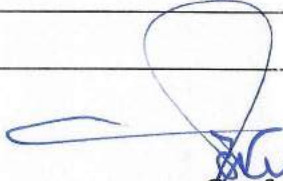
		ਬੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
18.	ਗਿੱਦੜਾ ਵਾਲੀ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
19.	ਉਸਮਾਨ ਖੇੜਾ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%
20.	ਗੁੰਮਜਾਲ	ਏ	ਨਹਿਰੀ	5,75,000-00	6,50,000-00	13%
		ਬੀ	ਬਰਾਨੀ	3,45,000-00	4,00,000-00	16%
		ਸੀ	ਗੈਰਮੁੰਮਕਿਨ/ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	11,000-00	12,000-00	9%


1) ਪਿੰਡ ਖੂਈਆ ਸਰਵਰ (ਕਸਬਾ) ਜੋ ਕਿ ਅਬੋਹਰ ਗੰਗਾਨਗਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਉਪਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ, ਸੱਪਾਵਾਲੀ ਵਾਲੀ, ਖੂਈਆ ਸਰਵਰ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪੈਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਨੰ:15 ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ 66-66 ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ (12 ਕਰਮਾਂ) ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ:-

ੳ	ਬੱਸ ਅੱਡਾ ਪਿੰਡ ਸੱਪਾਵਾਲੀ ਤੋਂ ਸਵਾਮੀ ਆਈਸ ਫੈਕਟਰੀ ਤੱਕ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 3 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 25 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 4 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 16,17,18,21,22,23,24,25 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 5 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 11,12,13,14,15,16,17,18,19/1,19/2,20,21,22 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 6 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 9,10,11/1,11/2,12,13,14,19,20 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 13 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/2,2,3/1 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 14 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1,2,3,4,5,7,8,9,10/2,11 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 15 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 6,7,8,9,11,12/1,12/2,13,14,15,20 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 16 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 17 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 16,25 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੱਪਾਵਾਲੀ।	55,000-00	80,000-00	45%
ਅ	ਸਵਾਮੀ ਆਈਸ ਫੈਕਟਰੀ ਤੋਂ ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਤੱਕ ਦਾ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 15 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 9,12/1,12/2,19,11,20 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 16 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 17 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 16,25 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੱਪਾਵਾਲੀ। ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 6 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21,22 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 7 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 25 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 26 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 2,3,4,5,6,7,8,9 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 27 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/2,2 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ।	1,10,000-00	1,20,000-00	9%
ੲ	ਬਿਜਲੀ ਘਰ ਤੋਂ ਦੀਵਾਨ ਖੇੜਾ ਮੋੜ/ਨਹਿਰ ਦੇ ਪੂਲ ਤੱਕ	62,000-00	80,000-00	29%


ਜ਼ਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੂਈਆ ਸਰਵਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ


ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅਬੋਹਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅਬੋਹਰ


ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਅਬੋਹਰ


ਜਿਲਾ ਕਲੈਕਟਰ
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।

102	ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 23 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 6,7,8,11,12,13,14,15,18,19 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 24 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 15,16,17,22,23/1,23/2,24 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 26 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 10,11 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 31 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1,2,3,9,10 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 32 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 6,7,13,14,15/1,15/2 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ।			
ਸ	ਨੈਸਨਲ ਹਾਈਵੇ ਰੋਡ ਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ ਤੱਕ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 1 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 20,21 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 16 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1,10,11,20 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 17 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 16 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਸੱਪਾਵਾਲੀ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 3 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 16/1,16/2,17/1,17/2,24,25 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 4 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 20,21 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 5 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/1 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 6 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4,5,6,7,14/1 ਮਿਨ 15/1 ਮਿਨ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ	82,000-00	90,000-00	10%
ਹ	1) ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ :-ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21,22,23,24,25 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 6 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 8,9,10,11/1,12/1 2) ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਦੋਲਤ ਪੁਰਾ :- ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 6 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 11/2,12/2,13/2,18,19,20,21 ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 7 ਦਾ ਕਿਲਾ 6/2/1,17/2,23/2,24,25/2, ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 26 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/2,4,5/2, ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 27 ਦਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/1	15,000-00	20,000-00	33%

ਨੋਟ:- (2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜੀ ਐਸ. ਆਰ. 11/ਸੀ .ਏ 2/1899/ਐਸ 75 ਏ ਐਮ ਡੀ (6) 2011 ਮਿਤੀ 11/3/2011 ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਵਾਧੂ ਅਸਟਾਮ ਲਗੇਗਾ। ਦੂਸਰੀ ਮੰਜਿਲ ਦਾ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੀ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਰ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਵਾਧੂ ਅਸਟਾਮ ਲਗੇਗਾ।

(3) ਬਾਗ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ(ਫਲਦਾਰ ਬਾਗ) ਰਕਬੇ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਤੋਂ 3,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ।

(4) ਓ)ਅਬੋਹਰ ਤੋਂ ਸ੍ਰੀ ਗੰਗਾਨਗਰ ਨੈਸਨਲ ਹਾਈਵੇ ਰੋਡ ਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਰਕਬਾ ਪਹਿਲੇ 33 ਫੁੱਟ (6 ਕਰਮ ਲੰਬਾਈ) ਤੱਕ 30,00,000/(ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ।


ਅ) ਇਸ ਤੋਂ ਅਗਲੇ 33 ਫੁੱਟ (6 ਕਰਮ ਲੰਬਾਈ) ਤੱਕ 20,00,000/(ਦੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ।

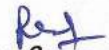
ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਮਾਲ)ਜੀ ਦੀ ਵੀਡਿਉ ਕਾਨਫਰੰਸ ਦੇ Agenda item No. 1 (1.1) ਮੁਤਾਬਕ.....

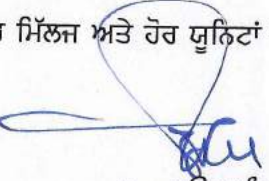
(5) ਓ) ਕਮਰਸੀਅਲ/ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨਿਟਾਂ-ਭੱਠੇ/ ਵੈਕਸਿੰਗ ਪਲਾਟ/ ਫਿਲੋਰ ਮਿੱਲਜ/ਦੁਕਾਨਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ ਪਹਿਲੇ 33 ਫੁੱਟ(6 ਕਰਮ ਲੰਬਾਈ) ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ 1,10,000/(ਇੱਕ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਹੋਵੇਗਾ। *ਚਮਕੌਰ ਤੇ ਤੁਕਾੜਾ ਤੇ ਨੇ ਹਲੀਵੇ*

ਅ)ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਦ ਅਗਲੇ 33 ਫੁੱਟ (6 ਕਰਮ ਲੰਬਾਈ) ਤੱਕ 50,000/ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਹੋਵੇਗਾ।

(6) ਉਕਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਮਰਸੀਅਲ/ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨਿਟਾਂ-ਭੱਠੇ/ ਵੈਕਸਿੰਗ ਪਲਾਟ/ ਫਿਲੋਰ ਮਿੱਲਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 12,00,000/(ਬਾਰ੍ਹਾ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ।


ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖੁਈਆ ਸਰਵਰ।


ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅਬੋਹਰ।
ਅਬੋਹਰ


ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਅਬੋਹਰ।


ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ।