

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ/ ਬੈ ਨਾਮਾ

- ੳ) ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ :- _____ ਖ) ਮਿਤੀ :- _____
- ਅ) ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ :- _____ ਗ) ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਮੁੱਲ:- _____ (ਰੁਪਏ)
- ੲ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ. :- _____ ਘ) ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- _____
- ਸ) ਪੇਂਡੂ/ਸ਼ਹਿਰੀ :- _____ ਙ) ਰਜਿਸਟਰੀ ਫੀਸ:- _____
- ਹ) ਮਾਲੀਅਤ :- _____ ਚ) ਕੁੱਲ ਪੰਨੇ :- _____
- ਕ) ਅਸਟਾਮ ਨੰ:- _____

1. ਮੈਂ ਅਸੀਂ _____ ਉਮਰ _____ ਸਾਲ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/
ਪਤਨੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ _____ ਆਪ/
ਜਾ ਰਾਹੀਂ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/ਪਤਨੀ _____
_____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ _____ ਵਾਸੀ _____
_____ ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____
ਕੋਰਟ ਗਾਰਡੀਅਨ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਖਾਸ ਰਜਿਸਟਰ ਸ਼ੁਦਾ ਨੰਬਰ _____
ਮਿਤੀ _____ ਜੋ ਦਫਤਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ/ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ
_____ ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਦਰਜ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾਸੀ (ਪੂਰਾ ਪਤਾ ਅਧਾਰ ਨੰ ਸਹਿਤ)
ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ ਦਾ/ਦੀ/ਦੇ ਹਾਂ ।

2. ਮੈਂ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਅਜਾਦ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਇਸ ਵਸੀਕੇ
ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾਂ ਹਾਂ/ਰਹੇ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :

3. ਇਸ ਦਾ ਆਲਾ-ਦੁਆਲਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ :

ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ _____ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ _____
ਕੁੱਲ _____ ਦਾ ਹਿੱਸਾ _____ ਬਕਦਰ _____ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ
ਪਿੰਡ _____ ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: _____

- (1) ਪੂਰਬ _____
- (2) ਪੱਛਮ _____
- (3) ਉੱਤਰ _____
- (4) ਦੱਖਣ _____

4. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ _____ ਮਿਤੀ _____
ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ/ ਵਸੀਅਤ ਬਿਲਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਵਸੀਅਤ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਤਕਸੀਮ ਖਾਨਗੀ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨ
ਰਾਹੀਂ), ਜਿਹੜਾ ਸਾਧਨ _____ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ/ ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ
ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ/ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਜਾ ਇਸ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਰ
ਹੈ :

5. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਰੁਪਏ _____
(ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ _____) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ _____ ਰੁਪਏ (
ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ _____) ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਾਸ :

- (1) ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/
ਪਤਨੀ _____ ਵਾਸੀ(ਪੂਰਾ ਪਤਾ) _____
ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ (ਹਿੱਸਾ)
- (2) ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/
ਪਤਨੀ _____ ਵਾਸੀ(ਪੂਰਾ ਪਤਾ) _____

- ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ (ਹਿੱਸਾ)
- (3) ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/ _____
 ਪਤਨੀ _____ ਵਾਸੀ(ਪੂਰਾ ਪਤਾ) _____
 ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ (ਹਿੱਸਾ)
- (4) ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਮੁਤਬੰਨਾ/ _____
 ਪਤਨੀ _____ ਵਾਸੀ(ਪੂਰਾ ਪਤਾ) _____
 ਤਹਿਸੀਲ _____ ਜਿਲ੍ਹਾ _____ (ਹਿੱਸਾ)
- ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

(ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ ਵਧਾਏ ਜਾ ਘਟਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ)

6. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਸੂਲ ਕਰਾਂਗਾ/ ਕਰਾਂਗੀ/ ਕਰਾਂਗੇ ਜਾ ਪਹਿਲੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ/ਚੁੱਕੀ/ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ :

 ਜਾਂ

ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਰੁਪਏ _____ (ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ _____) ਬਿਆਨ ਬਰੂਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ਰਜਿਸਟਰਡ/ਜਿਲ੍ਹਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ _____ ਮਿਤੀ _____ ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰੁਪਏ _____ (ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ _____) ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ/ਨਕਦ ਸਾਹਮਣੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਅਫਸਰ ਸਾਹਿਬ ਮੈਂ / ਅਸੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰਾਂਗਾ / ਕਰਾਂਗੀ / ਕਰਾਂਗੇ। ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਜਾ _____।

7. ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
8. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ/ਗਈ/ਗਏ ਹਨ।
9. ਇਸ ਬੈਂਚੇ ਦੇ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਅਸਟਾਂਮ/ਫੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਸਮੇਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨੋਈਅਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ/ਕਾਮਰਸ਼ੀਅਲ ਜਾ _____ ਹੈ।
10. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਰਸਤਿਆਂ ਜਾ ਰਾਹਾਂ / ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ/ ਖਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਤੱਕ ਮੈਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ।
11. ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ।
 ਮਿਤੀ _____

ਦਸਤਖਤ ਗਵਾਹ	ਦਸਤਖਤ ਵੇਚਣਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ/ ਵਾਲੇ ਦੇ	ਦਸਤਖਤ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ (ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੇ)	ਦਸਤਖਤ ਗਵਾਹ
ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾ ਅਤੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾ	(1) _____ (2) _____ (ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ ਵਧਾਏ ਜਾ ਘਟਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਜਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ/ਵਾਲੇ ਰਾਹੀਂ ਕੋਰਨ ਗਾਰਡੀਅਨ/ਮੁਖਤਾਰ ਆਮ /ਖਾਸ।	_____	ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾ ਅਤੇ ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.
ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ.	ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ.	ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ.	ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ.